

TABLA DE EXPENSAS

CONCEPTO DE USO			
MODALIDAD	CARGO	IVA	TOTAL
CONCEPTO USO DE SUELO (1,67 UVT)	\$ 83,164.00	\$ 15,801.00	\$ 98,966.00

AJUSTE Y MODIFICACION DE CUOTAS			
ESTRATO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
E1 - E2 (3,34 UVT)	\$ 166,329.00	\$ 31,602.00	\$ 197,931.00
E3 (6,67 UVT)	\$ 332,159.00	\$ 63,110.00	\$ 395,270.00

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA - REPARACIONES LOCATIVAS			
CATEGORIA	CARGO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA (8,34 UVT)	\$ 415,324.00	\$ 78,911.00	\$ 494,235.00

APROBACION DE PLANOS ALINDERAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO M ²	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
0 a 250 M ²	\$ 311,742.00	\$ 59,231.00	\$ 370,973.00
251 a 500 M ²	\$ 622,985.00	\$ 118,367.00	\$ 741,353.00
501 a 1000 M ²	\$ 1,245,971.00	\$ 236,734.00	\$ 1,482,705.00
1001 a 5000 M ²	\$ 2,492,440.00	\$ 473,564.00	\$ 2,966,004.00
5001 a 10000 M ²	\$ 3,738,411.00	\$ 710,298.00	\$ 4,448,709.00
10001a 20000 M ²	\$ 4,984,382.00	\$ 947,033.00	\$ 5,931,414.00
MAS DE 20000 M ²	\$ 6,230,353.00	\$ 1,183,767.00	\$ 7,414,120.00

SUBDIVISION RURAL Y URBANA			
CARGO UNICO (25,02 UVT)	\$ 1,245,971.00	\$ 236,734.00	\$ 1,482,705.00

SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO			
RANGO M ²	CARGO	IVA	TOTAL
0 A 1000 M ²	\$ 83,164.00	\$ 15,801.00	\$ 98,966.00
1001a 5000 M ²	\$ 622,985.00	\$ 118,367.00	\$ 741,353.00
5001A 10000 M ²	\$ 1,245,971.00	\$ 236,734.00	\$ 1,482,705.00
10001a 20000 M ²	\$ 1,868,956.00	\$ 355,102.00	\$ 2,224,058.00
mas de 20001M ²	\$ 2,492,440.00	\$ 473,564.00	\$ 2,966,004.00

MOVIMIENTO DE TIERRAS (EXCAVACION M ²)			
RANGO M ³	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
0 a 100	\$ 83,164.00	\$ 15,801.00	\$ 98,966.00
101a 500	\$ 166,329.00	\$ 31,602.00	\$ 197,931.00
501a 1000	\$ 1,245,971.00	\$ 236,734.00	\$ 1,482,705.00
1001a 5000	\$ 2,492,440.00	\$ 473,564.00	\$ 2,966,004.00
5001a 10000	\$ 3,738,411.00	\$ 710,298.00	\$ 4,448,709.00
10001a 20000	\$ 4,984,382.00	\$ 947,033.00	\$ 5,931,414.00
MAS DE 20001	\$ 6,230,353.00	\$ 1,183,767.00	\$ 7,414,120.00

PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION			
CONCEPTO	CARGO	IVA	TOTAL
PRIMERA VEZ (25,02 UVT)	\$1,245,971.00	\$236,734.00	\$ 1,482,705.00

PRORROGA O REVALIDACION VIS INDIVIDUAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCION			
CONCEPTO	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
POR PROYECTO (1,67 UVT)	\$ 83,164.00	\$ 15,801.00	\$ 98,966.00

APROBACION PROYECTO GENERAL URBANISTICO			
M ² AREA UTIL	CARGO UNICO	IVA	TOTAL
C/5000 M ²	\$ 415,324.00	\$ 78,911.00	\$ 494,235.00
VALOR MAXIMO	\$ 6,230,353.00	\$ 1,183,767.00	\$ 7,414,120.00
MODIFICACIÓN P.U.	\$ 1,245,971.00	\$ 236,734.00	\$ 1,482,705.00

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
CONCEPTO	CARGO	IVA	TOTAL
POR CADA PLANO (0,834 UVT)	\$ 41,532.00	\$7,891.00	\$ 49,424.00



TABLA DE EXPENSAS

CARGOS FIJOS (C*f*i*m)			
RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 233,791.00	\$ 44,420.00	\$ 278,211.00
2	\$ 233,791.00	\$ 44,420.00	\$ 278,211.00
3	\$ 467,582.00	\$ 88,841.00	\$ 556,422.00

CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CVMAS IVA
1	(996,975,98*05*J*0,675)	0.19	CV+IVA
2	(996,975,98*05*J*0,675)	0.19	CV+IVA
3	(996,975,98*10*J*0,675)	0.19	CV+IVA

CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CVMAS IVA
1	(996,975,98*05*J*0,675)	0.19	CV+IVA
2	(996,975,98*05*J*0,675)	0.19	CV+IVA
3	(996,975,98*10*J*0,675)	0.19	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
DE 1 A 300 M²	\$ 1,355,987.00	\$ 257,638.00	\$ 1,613,625.00
De 301 a 1000 M²	\$ 1,496,262.00	\$ 284,290.00	\$ 1,780,551.00
Mas de 1001 M²	\$ 1,870,327.00	\$ 355,362.00	\$ 2,225,689.00

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CVMAS IVA
De 101a 300 M²	(996,975,98*2,9*J*0,675)	0.19	CV+IVA
De 301a 1000 M²	(996,975,98*3,2*J*0,675)	0.19	CV+IVA
Mas de 1001 M²	(996,975,98*4,0*J*0,675)	0.19	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CVMAS IVA
De 101a 300 M²	(996,975,98*2,9*J*0,675)	0.19	CV+IVA
De 301a 1000 M²	(996,975,98*3,2*J*0,675)	0.19	CV+IVA
Mas de 1001 M²	(996,975,98*4,0*J*0,675)	0.19	CV+IVA

LICENCIA VIS INDIVIDUAL E. 1,2,3			
UNICA CARGO	VALOR	IVA	TOTAL
8,34 UVT	\$ 415,324.00	\$ 78,911.00	\$ 494,235.00
50% POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA			
Este valor aplica unicamente a: Protectos Unifamiliar OBifamiliar cuya modalidad de licencia sea Obra nueva, o tramite de Reconocimiento Sujeto a Reporto			

J PARA CONSTRUCCION	
RANGO	J
0 A 100 M²	0.45
101 A 11000 M²	3,8/(0,12+(800/Q))
MAS DE 11000 M²	2,2/(0,018+(800/Q))

(J) URBANISMO Y
J
4/(0,025+(200/Q))

M
SOACHA
0.0675

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1-2	0.5
3	1

I PARA OTROS USOS	
METROS	I
1-300	2.9
301-1000	3.2
MAS DE 1001	4

LICENCIAS VIS
50% DE LAS TARIFAS PLENAS
Art. 3 ley 2395 de 2024 y Parágrafo 1º del artículo 2.2.6.6.8.3 Decreto Nacional 1077 de 2015

LICENCIA DE CERRAMIENTO
El cerramiento junto con otra modalidad de licencia: a los metros cuadrados "Factor Q" de esta ultima se sumaran los metros lineales del mismo

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES
CARGO VARIABLE 30% DEL AREA INTERVENIR



CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1-2	\$ 210,412.00	\$ 39,978.00	\$ 250,390.00
3	\$ 420,824.00	\$ 79,956.00	\$ 500,780.00

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M²		
VR	IVA	TOTAL
\$ 1,220,388.00	\$ 231,874.00	\$ 1,452,262.00

